

Финансовый отчет по содержанию многоквартирного дома за январь-декабрь 2021 год

Адрес: **ул. В.Черепанова д. 50**
 обслуживаемая площадь: **4936,60**
 в т.ч. жилья **4478,80**
 в т.ч. нежилые помещения **457,8**

1.

	долг за собств на 01.01.2021	начислено												итого
		январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	
СОИ ГВС (наг.)	1463,84	1293,16	1293,16	1293,16	1293,16	1293,16	1293,16	1346,47	1346,47	1346,47	1346,47	1346,47	1346,47	15837,78
СОИ ГВС (нос.)	365,69	322,72	322,72	322,72	322,72	322,72	322,72	340,83	340,83	340,83	340,83	340,83	340,83	3981,30
Водоотведение	17700,12	-411,67	0,00	-178,07	-273,02	-166,98	12,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1017,04
СОИ ВО (куб. м)	346,54	355,44	355,44	355,44	355,44	355,44	355,44	375,45	375,45	375,45	375,45	375,45	375,45	4385,34
Повыш.коэф.ХВС	7839,21	-323,88	0,00	-161,94	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-485,82
СОИ ХВС (куб.м)	314,57	322,72	322,72	322,72	322,72	322,72	322,72	340,83	340,83	340,83	340,83	340,83	340,83	3981,30
Электроэнергия	-18098,62	3620,49	6783,07	5250,32	15727,55	3958,13	3581,65	2354,16	1848,23	14989,74	4634,89	4765,39	7347,97	74861,59
ХВС (куб.м)	20102,27	-960,81	0,00	-302,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1263,07
ВДГО	2019,80	1791,58	1791,58	1791,58	1791,58	1791,58	1791,58	1791,58	1791,58	1791,58	1791,58	1791,58	1791,58	21498,96
Обслуживание ОДПУ	163,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание жилья	54482,47	51595,78	51595,78	51595,78	51595,78	51595,78	51595,78	51595,78	51595,78	51595,78	51595,78	51595,78	51595,78	619149,36
Уборка МОП	4802,09	4225,00	4225,00	4225,00	4225,00	4225,00	4225,00	4225,00	4225,00	4225,00	4225,00	4225,00	4225,00	46475,00
Домофон	3381,90	3315,00	3315,00	3315,00	3315,00	3315,00	3315,00	3315,00	3315,00	3315,00	3315,00	3315,00	3315,00	39780,00
Целевой сбор "благоустройство двора"	31044,49	0,00	0,00	31351,60	31351,60	31351,60	44788,00	44788,00	44788,00	44788,00	31351,60	31351,60	31351,60	367261,60
Капитальный ремонт взносы РО	49786,71	44031,11	44031,11	44031,11	44031,11	44031,11	44031,11	44031,11	44031,11	44031,11	44031,11	44031,11	59026,19	543368,40
Содержание жилья н/ж	0,26	5273,86	5273,86	5273,86	5273,86	5273,86	5273,86	5273,86	5273,86	5273,86	5273,86	5273,86	5273,86	63286,32
Капитальный ремонт взносы РО н/ж	0,22	4628,36	4628,36	4628,36	4628,36	4628,36	4628,36	4628,36	4628,36	4628,36	4628,36	4628,36	4628,36	55540,32
СОИ ВО (куб.м) Н/Ж	0,00	36,33	36,33	36,33	36,33	36,33	36,33	38,38	38,38	38,38	38,38	38,38	38,38	448,26
СОИ ГВС (нагр.) Н/Ж	0,01	131,75	131,75	131,75	131,75	131,75	131,75	137,17	137,17	137,17	137,17	137,17	137,17	1613,52
СОИ ГВС (нос.) Н/Ж	0,01	32,98	32,98	32,98	32,98	32,98	32,98	34,84	34,84	34,84	34,84	34,84	34,84	406,92
СОИ ХВС (куб.м) Н/Ж	0,00	32,98	32,98	32,98	32,98	32,98	32,98	34,84	34,84	34,84	34,84	34,84	34,84	406,92
ВДГО Н/Ж	0,01	183,12	183,12	183,12	183,12	183,12	183,12	183,12	183,12	183,12	183,12	183,12	183,12	2197,44
Целевой сбор "благоустройство двора" н/ж	0,16	0,00	0,00	3204,60	3204,60	3204,60	4578,00	4578,00	4578,00	4578,00	3204,60	3204,60	3204,60	37539,60
Аренда МОП	0,00	655,00	655,00	655,00	705,00	705,00	705,00	705,00	705,00	705,00	705,00	705,00	705,00	8310,00
	175715,23	109176,64	114035,58	143212,16	154058,64	142395,26	155634,86	154504,21	153998,28	167139,79	153250,76	153381,26	166733,92	1737814,70

Процент оплаты собственниками

Содержание и Текущий ремонт:

2.

Распределение поступивших средств по статьям:

	начислено												ИТОГО	
	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь		
Содержание	36827,04	36827,04	36827,04	36827,04	36827,04	36827,04	36827,04	36827,04	36827,04	36827,04	36827,04	36827,04	36827,04	441924,43
АДС	1727,81	1727,81	1727,81	1727,81	1480,98	1480,98	1480,98	1480,98	1727,81	1727,81	1727,81	1727,81	1727,81	19746,40
Услуги управления	4156,62	4156,62	4156,62	4156,62	4156,62	4156,62	4156,62	4156,62	4156,62	4156,62	4156,62	4156,62	4156,62	49879,41
АО РЦ Урала	1879,58	1459,51	1436,29	1951,62	1481,23	1651,04	1966,56	1550,81	1736,25	1659,37	1659,49	2001,65	2001,65	20433,40
АО НТЭСК	-4,02	-2,84	33,53	24,73	106,29	62,79	66,13	34,23	38,01	232,72	83,19	86,82	86,82	761,58
итого:	44587,02	44168,13	44181,29	44687,81	44052,16	44178,46	44497,33	44049,67	44485,72	44603,55	44454,15	44799,93	44799,93	532745,21
Поступило на Текущий ремонт	-5438,33	2256,32	1685,34	19856,60	2924,96	9205,86	17615,61	4200,28	10395,64	8534,26	8812,47	22656,19	102705,21	
Целевой сбор "Благоустройство двора"	23788,35	688,77	1204,82	32409,46	28287,34	32293,20	48591,09	43452,89	46182,71	45152,99	33220,96	40961,72	376234,30	
АО РЦ Урала	606,60	17,56	30,72	826,44	721,33	823,48	1239,07	1108,05	1177,66	1151,40	847,13	1044,52	9593,97	
Поступило на целевой сбор "благоустройство двора"	23181,75	671,21	1174,10	31583,02	27566,01	31469,72	47352,02	42344,84	45005,05	44001,59	32373,83	39917,20	366640,33	

оплачено													долг за собств на 01.01.2022
январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	итого	
1062,47	1174,70	1123,85	1142,72	1131,75	1205,84	1354,01	1198,79	1283,63	1240,48	1267,95	1490,59	14676,78	2624,84
265,19	293,16	280,52	285,20	282,49	300,86	337,97	303,21	324,73	313,94	320,87	377,04	3685,18	661,81
10035,89	236,15	107,17	136,49	304,36	63,45	843,96	590,30	705,24	195,66	199,55	202,90	13621,12	3061,96
242,37	313,61	317,95	310,66	310,54	331,42	372,26	332,40	357,71	345,81	353,44	415,33	4003,50	728,38
4081,92	69,65	-89,05	33,06	183,30	52,66	399,65	359,95	404,13	108,43	110,52	184,13	5898,35	1455,04
219,98	284,73	288,68	282,11	281,93	300,94	337,93	301,75	324,75	313,93	320,87	377,05	3634,65	661,22
-236,53	-167,29	1972,51	1454,54	6252,63	3693,41	3890,22	2013,39	2235,71	13689,29	4893,57	5107,19	44798,64	11964,33
11105,46	157,56	82,11	66,65	366,76	115,62	1059,32	760,49	850,41	216,89	221,03	368,27	15370,57	3468,63
1440,92	1631,08	1582,29	1583,21	1565,48	1670,63	1875,66	1593,50	1711,63	1651,66	1688,33	1987,62	19982,01	3536,75
6,29	1,02	11,92	3,04	4,89	1,38	18,58	10,21	14,32	2,47	2,52	9,06	85,70	77,97
39148,69	46424,45	45866,63	45345,13	45080,96	48110,46	56839,08	42980,05	49603,54	47863,95	47992,76	56908,40	572164,10	101467,73
3437,11	3739,07	3812,93	3728,15	3672,87	3879,69	4514,72	3766,25	3840,81	4002,29	3878,79	1092,32	43365,00	7912,09
2662,63	2910,54	2940,16	2899,69	2855,87	3022,80	3475,97	2921,09	2960,80	3115,70	3019,34	3678,80	36463,39	6698,51
23788,35	688,77	1204,82	27152,44	27135,16	29088,60	44013,09	38878,33	41601,27	40574,99	30016,36	34552,52	338694,70	59611,39
34627,36	38009,55	44787,67	39208,73	38940,13	41598,51	47764,05	38676,36	43494,74	41841,69	40419,99	64548,01	513916,79	79238,32
0,00	0,00	0,00	19199,28	1896,16	5273,86	5273,86	5269,90	5277,82	5273,86	5273,86	10547,72	63286,32	0,26
0,00	0,00	0,00	16849,36	1664,08	4628,36	4628,36	4624,89	4631,83	4628,36	4628,36	9256,72	55540,32	0,22
0,00	0,00	0,00	132,26	13,06	36,33	36,33	38,35	38,41	38,38	38,38	76,76	448,26	0,00
0,00	0,00	0,00	479,63	47,37	131,75	131,75	137,07	137,27	137,17	137,17	274,34	1613,52	0,01
0,00	0,00	0,00	120,07	11,85	32,98	32,98	34,82	34,86	34,84	34,84	69,68	406,92	0,01
0,00	0,00	0,00	120,06	11,86	32,98	32,98	34,81	34,87	34,84	34,84	69,68	406,92	0,00
0,00	0,00	0,00	666,64	65,84	183,12	183,12	182,98	183,26	183,12	183,12	366,24	2197,44	0,01
0,00	0,00	0,00	5257,02	1152,18	3204,60	4578,00	4574,56	4581,44	4578,00	3204,60	6409,20	37539,60	0,16
655,00	655,00	655,00	655,00	655,00	655,00	655,00	655,00	655,00	655,00	655,00	180,00	7385,00	925,00
131888,10	95766,75	104290,16	123631,82	128369,12	133436,27	167096,47	134686,07	149713,42	165379,40	144608,11	191103,67	1630360,48	283168,97
93,8%													

Арендаторы МОП:

1. "Ростелеком"	100,00
2. "Комстар-регионы"	255,00
3. "ИТ Компьютерные сети"	200,00
4. "конвекс"	100,00
5 "мир рекламы"	50,00
итого:	705,00

СПРАВОЧНО: остатки денежных средств на спец.счете кап.ремонта на 01.01.2022

2355807,24

3. Текущий ремонт

Остаток на 01 января 2021 года	-905 362,82
Поступило средств по тек.ремонту	102 705,21
Поступило средств за аренду МОП	6 646,50
Поступило на целевой сбор "благоустройство двора"	366 640,33

Выполненные работы в 2021 году

месяц	виды работ	сумма
январь	Уборка снега с придомовой территории (стоянка)	2100,00
январь-март	Общестроительные работы: устройство барьера металлического в арке	1944,00
январь-март	Сантехнические работы: замена ХВС в кв.3 аварийно	930,00
февраль	Обработка подвала от тараканов	3086,95
март	Уборка и вывоз снега с придомовой территории	7000,00
май	Завоз песка в песочницы	5050,00
июль	Обработка подвала, подъезда и квартиры 68 от тараканов (по заявлению собственников)	6411,12
август	Покраска бордюрного камня проездов и пешеходных дорожек	5011,00
июль-сентябрь	Сантехнические работы: замена аварийного стояка ЦО кв.37 через ДТ "Выйский" в подвал	6416,00
июль-сентябрь	Электромонтажные и общестроительные работы: замена светильника в тамбуре 1-го подъезда; ремонт подъездного козырька 2-й подъезд; ремонт вентиляции на крыше кв.49	11595,00
октябрь	Замена наружных выпусков канализации из подвала и частичная переборка внутренней канализации с заменой соединительных деталей подъезда №1	37738,00
	ИТОГО:	85182,07

ОСТАТОК СРЕДСТВ по Тек.ремонту на 01.01.2022**-514 552,86****4. ВДГО**

Остаток на 01 января 2021 года	3 904,28
Поступило средств	22 179,45

месяц	виды работ	сумма
июнь	Техническое обслуживание общедомового газового оборудования	12521,90
	ИТОГО:	12521,90

Остаток денежных средств на 01.01.2022**13 561,83**

Экономист
Директор



Зимофеева С.Г.
Иванкова О.А.